

SOPIMUS TAMPEREEN KAUPUNGIN OSALLISTUMISESTA PISPALANHARJUN 27 TUKIMUURIN RAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

1. Sopijapuolet

I Tampereen kaupunki (jäljempänä kaupunki)

Kaupunkiympäristön palvelualue

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 TAMPERE

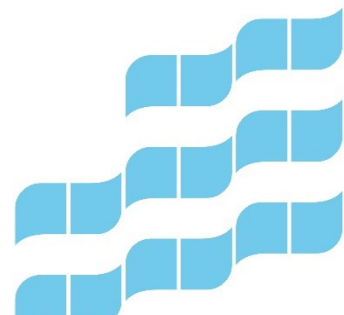
II Kiinteistö Oy Pispalanharju 27

2. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan kaupungin osallistumisesta Pispalanharju 27 tukimuurin uudelleen rakentamisen kustannuksiin sekä kunnossapitovastuista. Uusittava tukimuuri sijaitsee Provastinkadulla. Sopimus koskee myös Karvarinkadulla olevan muuriosan kunnossapitoa.

3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Osoitteessa Pispalanharju 27 on talousrakennuksen purkamisen ja uuden rakentamisen yhteydessä jouduttu purkamaan tontin Provastinkadun puoleisella rajalla ollut tukimuuri. Tukimuuri on rakennettu arviolta 1950 luvulla Provastinkadun rakentamisen yhteydessä.



Uusi tukimuuri sijaitsee kokonaan Pispalanharju 27 tontilla. Karvarinkujalla sijaitseva muurin osuus on 50 – 85 cm katualueen puolella ja tältä osuudelta laaditaan erillinen rasitesopimus.

Koska tukimuuri on osa katurakennetta ja vanha muuri rakennettu kadun rakentamisen yhteydessä on perusteltua, että kaupunki osallistuu uuden tukimuurin rakentamisen kustannuksiin.

4. Kaupungin osallistuminen kustannuksiin

Hankeen kokonaiskustannukset ovat esitetyn selvityksen mukaan olleet 95 607,04 euroa (sis. alv 24 %), josta tukimuurin osuus on 66 227,74 euroa. Kaupunki osallistuu muurin uudelleenrakentamisen kustannuksiin 50 %:lla toteutuneista kustannuksista eli 33 113,87 eurolla (sisältää alv. 24 %).

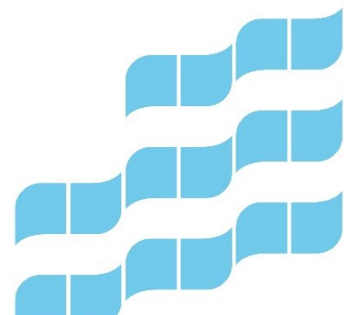
Maksu suoritetaan kiinteistön haltijalle yhdessä erässä sopimuksen hyväksymistä koskevan päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

5. Vastuu tukimuurin kunnossapidosta

Kiinteistön Pispalanharju 27 haltijat vastaavat jatkossa tukimuurin huollosta ja kunnossapidosta.

6. Muut ehdot

Pispalanharjun 27 haltija sitoutuu olemaan esittämättä muita vaatimuksia koskien tukimuurin rakentamista tai kunnossapitoa.



Tämä sopimus sitoo Pispalanharjun 27 kiinteistön haltijaa heti ja kaupunkia lopullisesti, kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen hyväksymisestä päättää kaupunkiympäristön kehittämisen palvelualueen johtaja.

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus on laadittu kahtena (2) samansisältöisenä kappaleena, yksi kullekin sopijapuolelle.

Tampereella tammikuun x. päivänä 2022

Heikki Penttilä

---

Tampereen kaupunki

---

Tampereen kaupunki

Mikko Nurminen

Johtaja

Liitteet: Kartta

